

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูสสร 70 (เกาะแก้ว) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ข ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ใน
การจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูสสร 70 (เกาะแก้ว)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) คือ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้
เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1
และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภัตสร 70 (เกาะแก้ว) ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	- บริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตก หรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นประจำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดื อ น ต ล อ ด ะ ร ะ ยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการ เป็นผู้ทำการบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ภาคผนวก จ
		- ก า ร ต ร ว จ ส อ บ มาตรฐานการระบายน้ำ ทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัด แบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติและข้อมูล หรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ทุกเดื อ น ต ล อ ด ะ ร ะ ยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารที่แขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายใน น้ำได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรอง ใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่าง อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.การจัดการมูลฝอย	-ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรองรับขยะของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-
		-ปริมาณ มูลฝอย ตกค้าง	-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะ ะยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะเป็นประจำทุกๆเดือน	-
6.การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภัตสร 70 (เกาะแก้ว)

ของบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง เมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่ และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณ ถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- โครงการได้ห้ามไม่ให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนน สาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เป็น ประจำ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก จ
	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติและข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายการตรวจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ประกอบด้วย ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ชัลโฟไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การ รื้อซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรองรับขยะของที่พักขยะ การรื้อซึมของที่พักขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ทำความสะอาดที่พักขยะเป็นประจำทุกๆเดือน	-
3.7 ไฟฟ้า	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ ทันที	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, TKN และ Settleable Solids ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, TKN และ Settleable Solids

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกเดือน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก จ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		18 ม.ค. 68	6 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	10 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
pH	-	8.5	8.3	7.8	8.4	7.7	8.0	7.7 - 8.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	ND	ND	2.3	2.3	2.1	ND	ND - 2.3	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	140	140	118	148	128	100	100 - 148	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	<5	ND - <5	≤40
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	0.7	ND	0.1	ND - 0.7	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	<3.0	<3.0	ND	<3.0	<3.0	<3.0	ND - <3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
Settleable Solids	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

หมายเหตุ : ¹ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

* ND: Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		1 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	18 พ.ย. 68	18 ธ.ค. 68		
pH	-	7.8	7.7	7.8	8.0	7.9	7.7	7.7 - 8.0	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	ND	ND	2.0	3.0	<2.0	<2.0	ND - 3.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	114	144	110	126	96	104	96 - 144	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	ND	ND	ND	ND	<5	<5	ND - <5	≤40
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	<1.0	<1.0	ND - <1.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	ND	ND	ND	ND	<3.0	<3.0	ND - <3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	ND	ND	ND	ND	<4.0	<4.0	ND - <4.0	≤35
Settleable Solids	ml/l	ND	ND	0.1	ND	<0.1	<0.1	ND - 0.1	-

หมายเหตุ : ¹ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

* ND: Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		15 ม.ค. 69	12 ก.พ. 69	11 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	29 พ.ค. 69	15 มิ.ย. 69		
pH	-	8.3	7.8	8.0	8.2	7.9	7.6	7.6 - 8.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	<2.0	4.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 4.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	130	116	106	102	98	90	90 - 130	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	3.5	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	<4.0	<4.0	4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0 - 4.0	≤35
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ¹ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 - 8.3, BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 4.0 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 90 - 130 mg/l, Total Suspended Solids มีค่า <5 mg/l, Sulfide มีค่า <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่า <3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 4.0 mg/l และ Settleable Solids มีค่า 0.1 ml/l

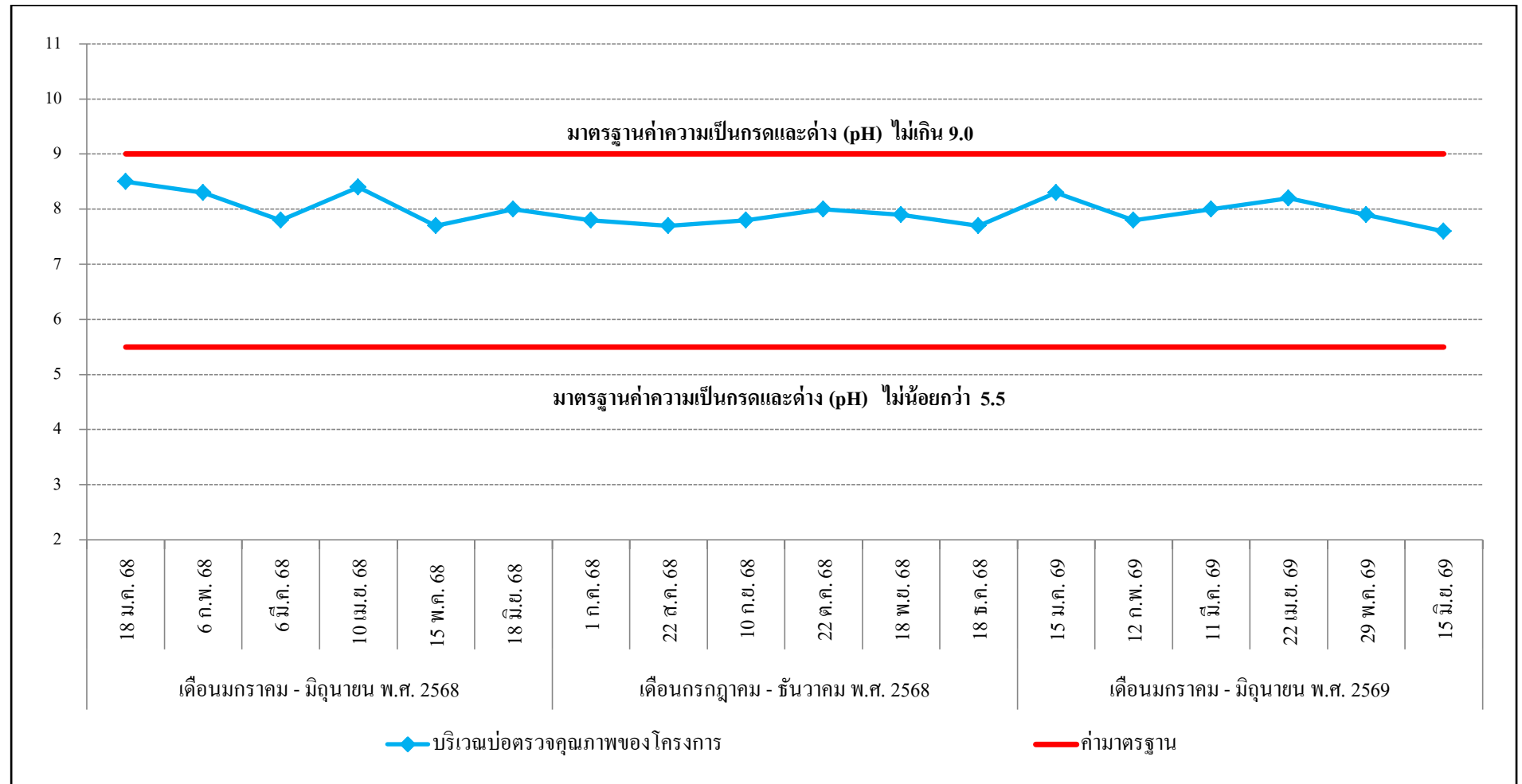
เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Settleable Solids ไม่สามารถนำค่าตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

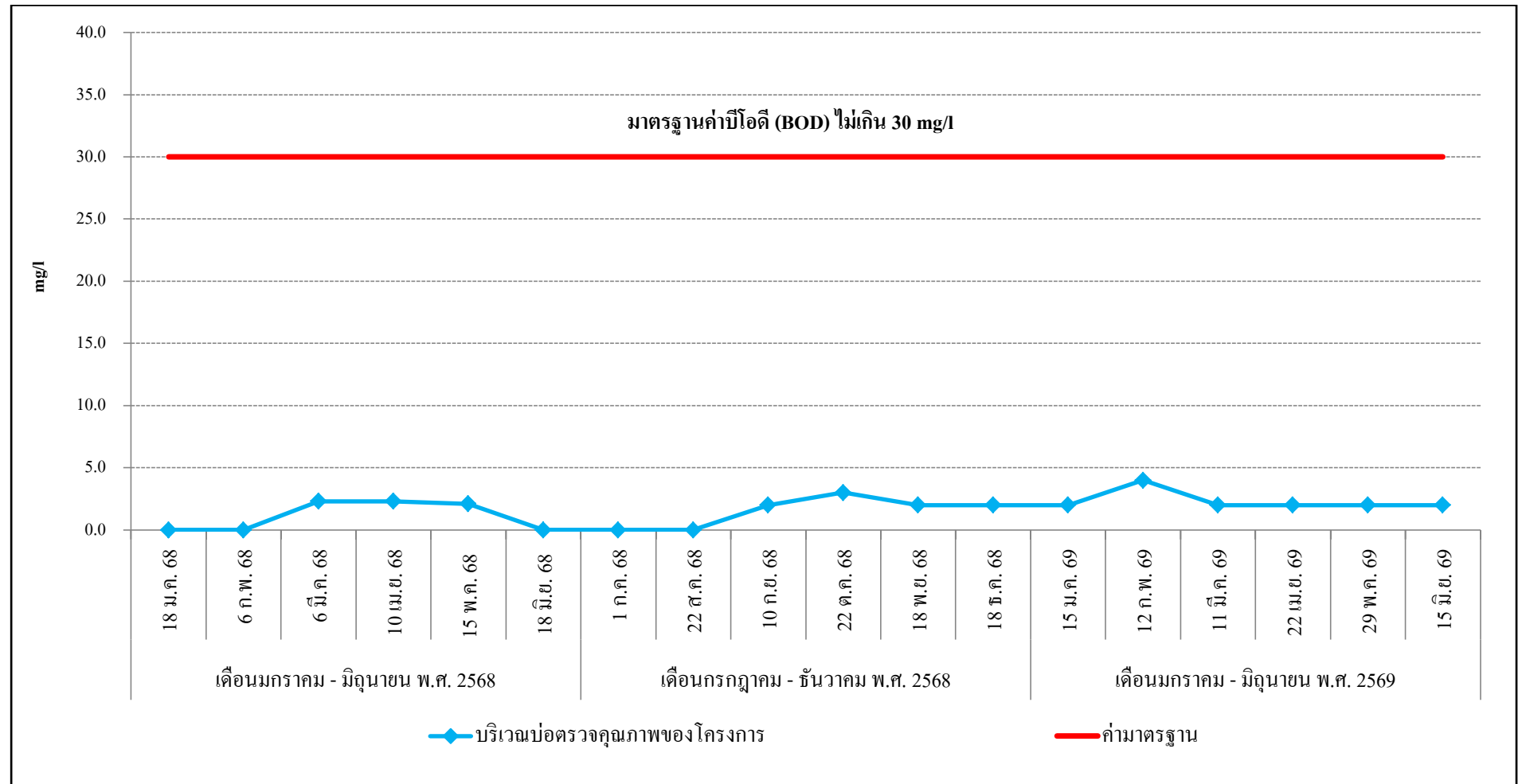
3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

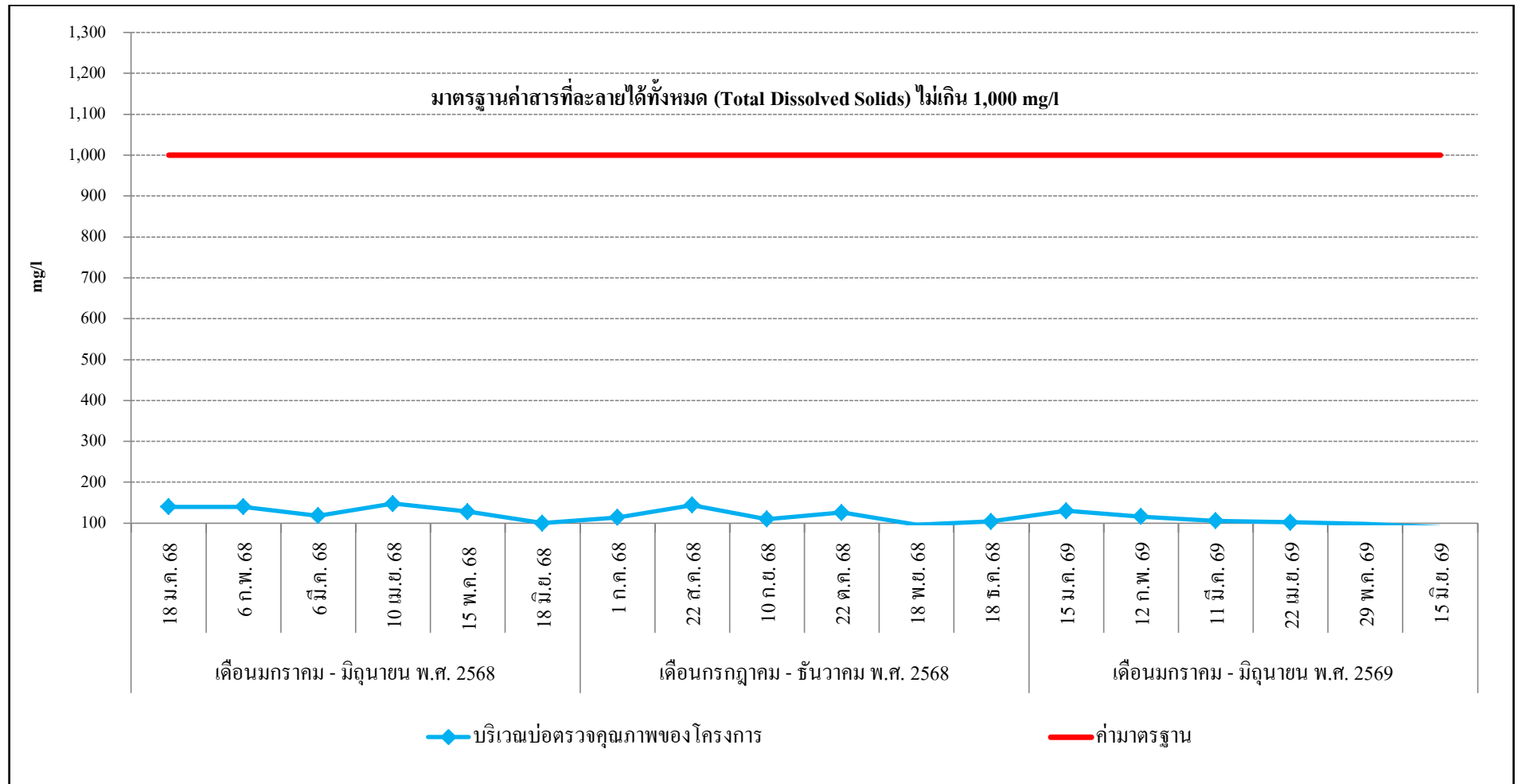
จากผลการดำเนินงานโครงการจัดสรรที่ดิน ภูสตร 70 (เกาะแก้ว) (ระยะดำเนินการ) มกราคม ปี พ.ศ. 2568 จนถึงปัจจุบัน ได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูสตร 70 (เกาะแก้ว) ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, TKN และ Settleable Solids ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตาราง 3.1-1 และรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-8 ทั้งนี้ สามารถสรุปแนวโน้ม ได้ดังนี้



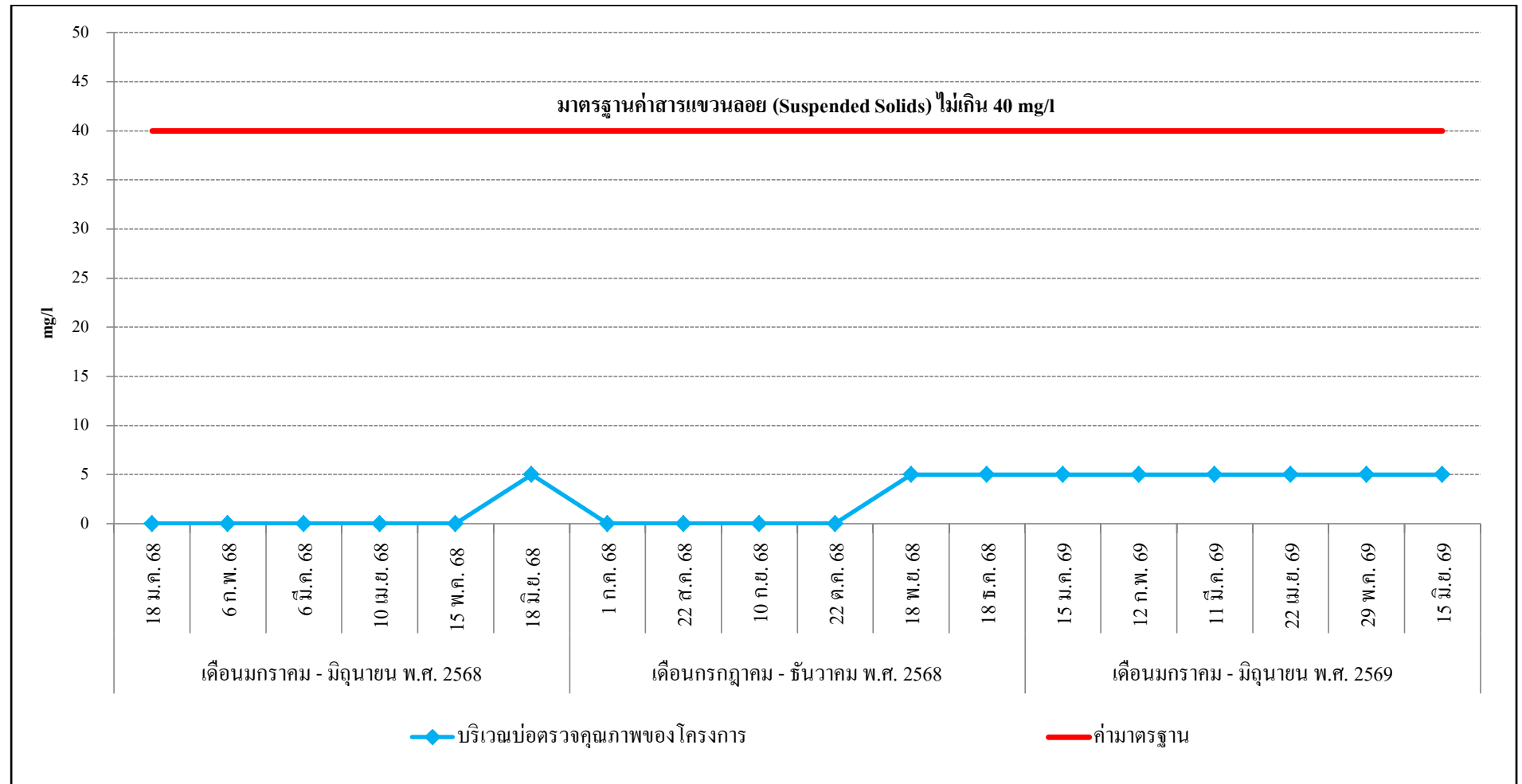
รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัด pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



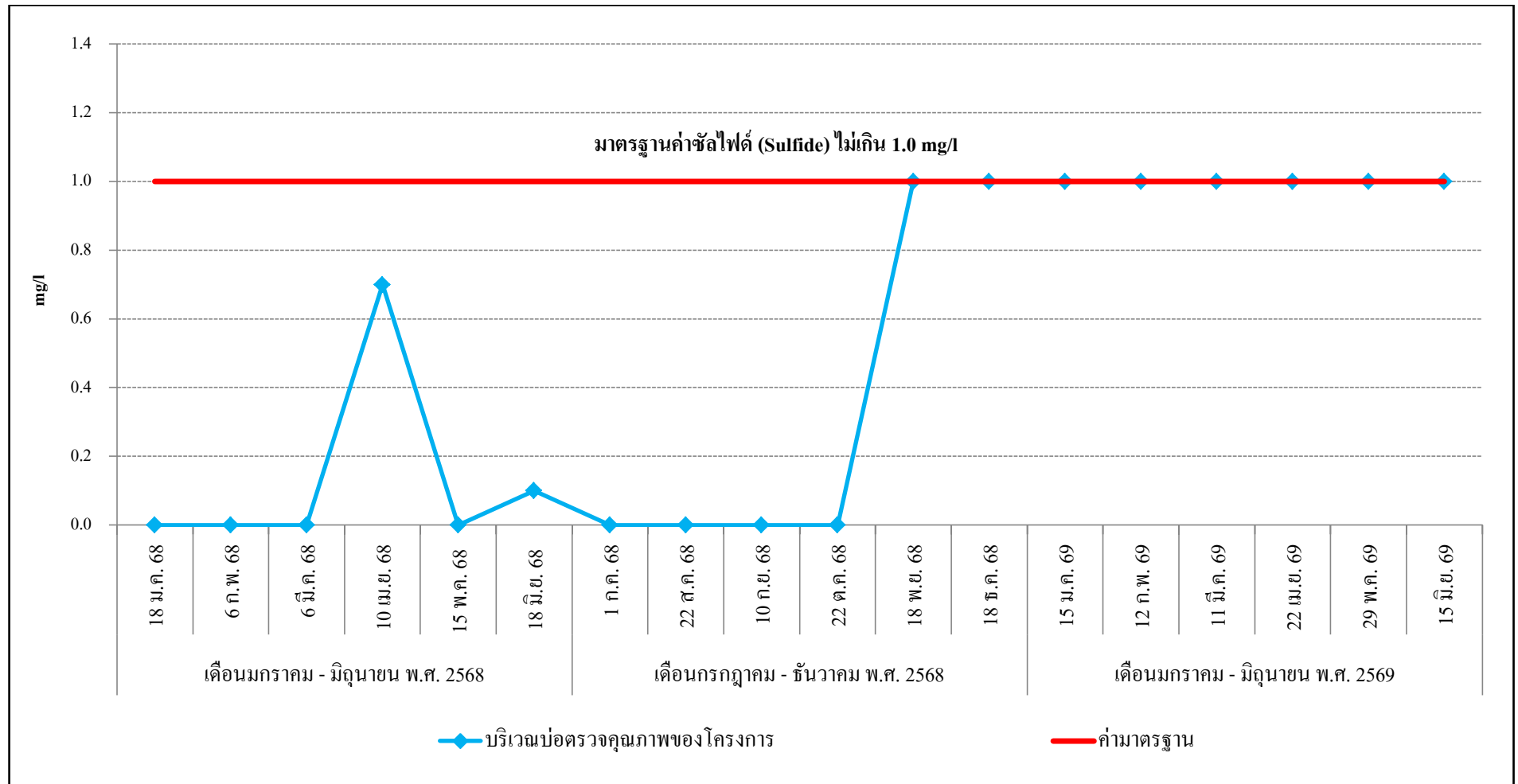
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัด BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



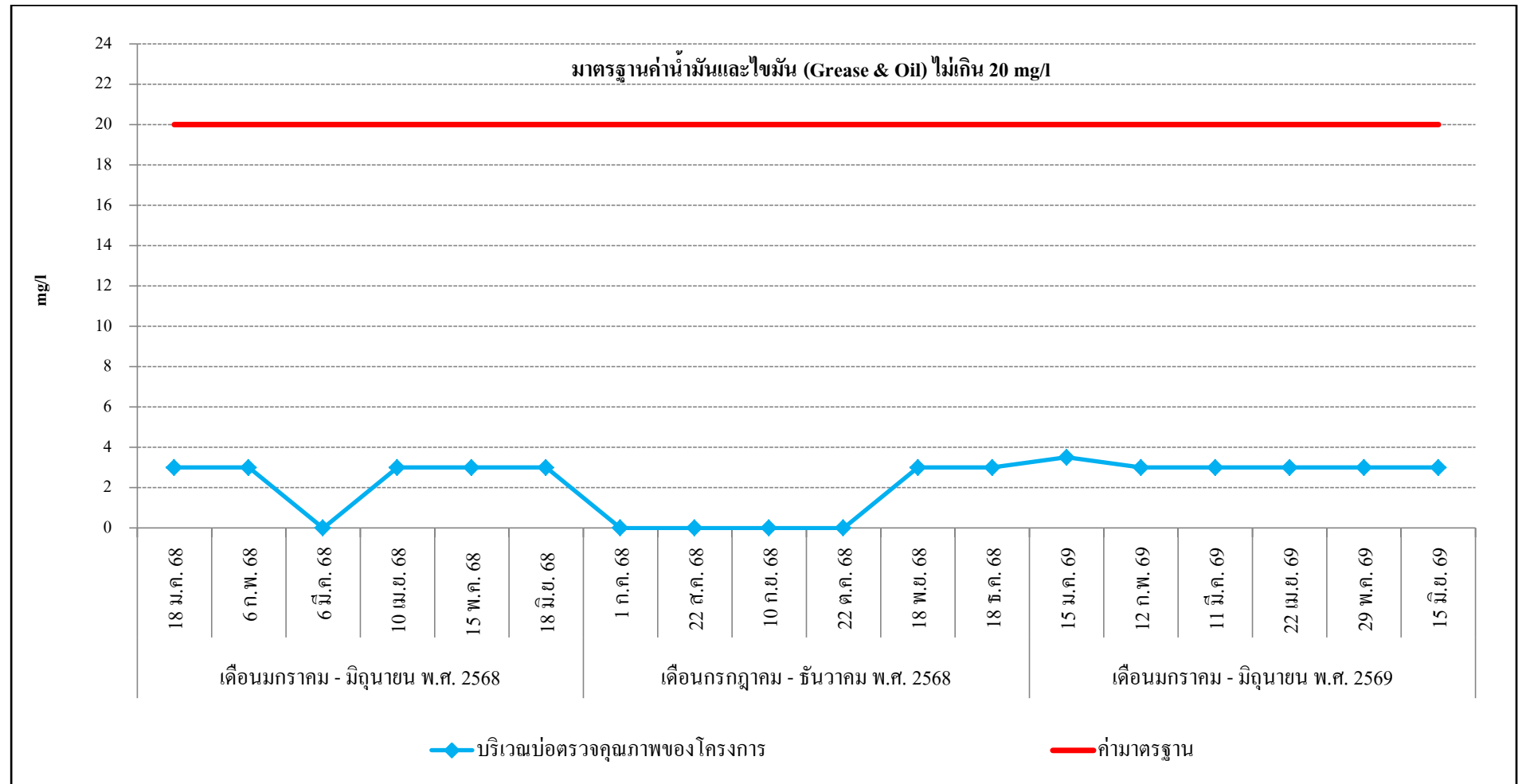
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Total Dissolved Solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



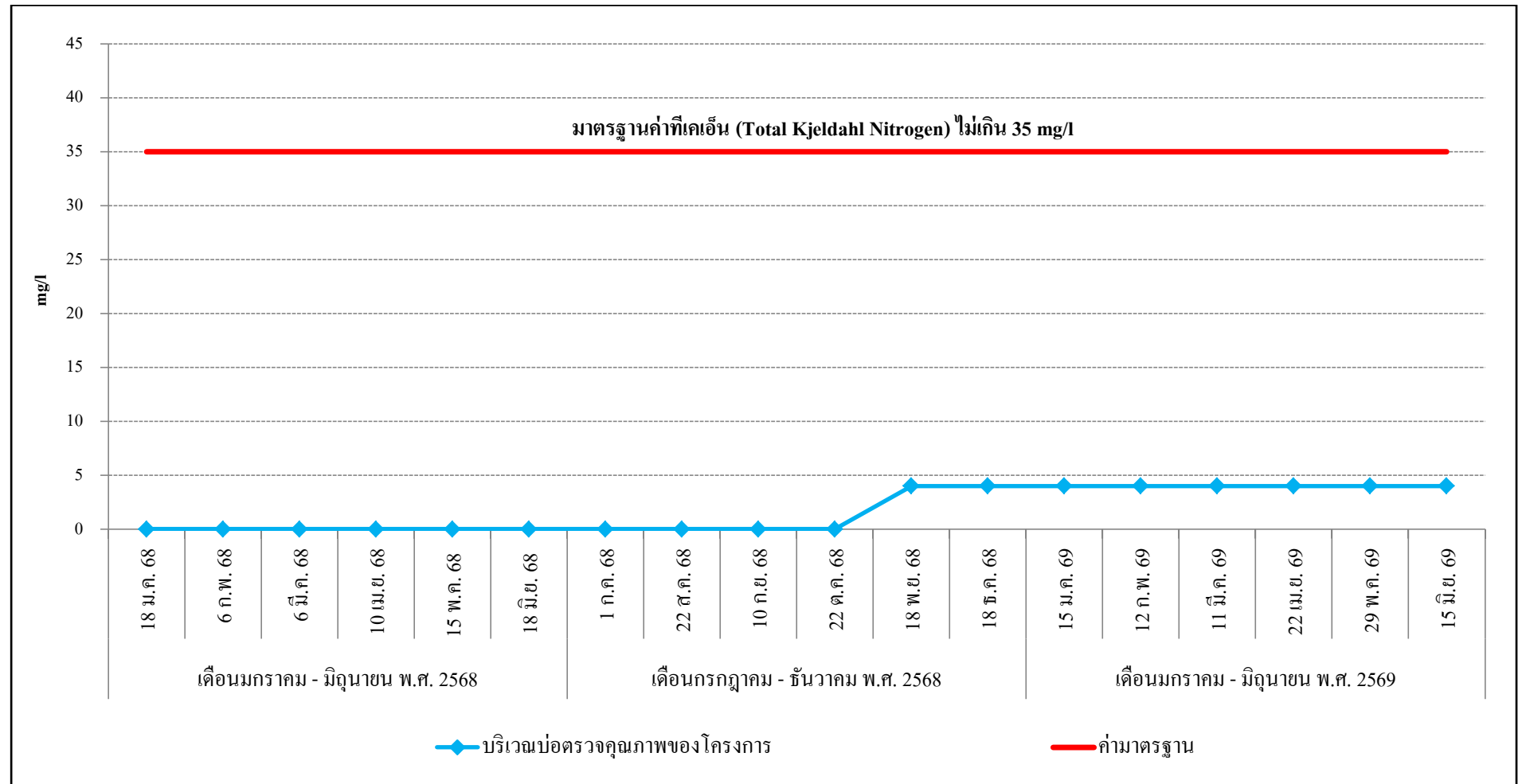
รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Suspended Solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



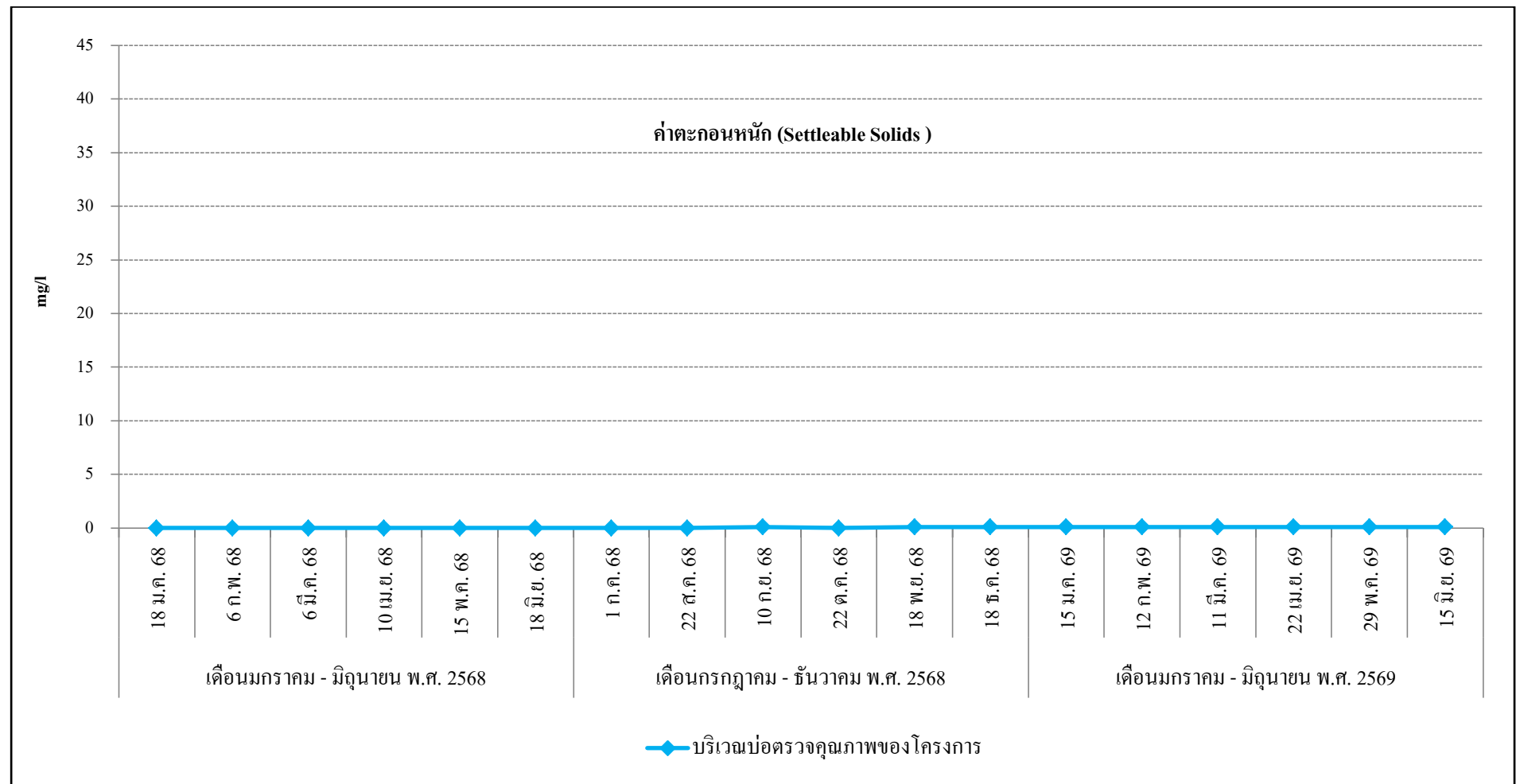
รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Oil & Grease ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัด Settleable Solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ